DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjana Metličar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 71D6ACFE000000005753
Potek veljavnosti: 04. 11. 2026
Čas podpisa: 08. 04. 2024 11:36
Št. dokumenta: 351-98/2024-6248-5

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠENTJUR PRI CELJU

Mestni trg 10, 3230 Šentjur

T: 03 747 12 80
F: 03 747 12 85
E: ue.sentjur@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sentjur_pri_celju

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠENTJUR PRI CELJU potrjuje,
da je odločba sklep (ustrezno obkroži) številka 351-98/2024-6248-5
izdan/a dne 8. 4. 2024 poslal/a
- dokončen/na dne .....
- pravnomočen/na dne 16. 4. 2024 (ustrezno označi)
Številka: 020-8/2024-6248-10 (žig)

Številka: 351-98/2024-6248-5
Datum: 08. 04. 2024

Upravna enota Šentjur pri Celju izdaja na zahtevo Občine Dobje, Dobje pri Planini 26, Dobje pri Planini, ki jo po pooblastilu zastopa družba RC PLAN M, d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, na podlagi prvega (1) odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju GZ-1, v zadevi dograditve vodovoda na območju Šola / Industrijska cona v Občini Dobje, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Občini Dobje, Dobje pri Planini 26, Dobje pri Planini, se dovoli gradnja - dograditev vodovoda na območju Šola / Industrijska cona v Občini Dobje, na parc. 48 (prej 762/1), 89 (prej 768/1), obe k. o. Suho in parc. št. 489/1 (prej 489), 489/2 (prej 489), 543/2, 938/1, 538/2, 549/2, 557/2, 562/3, 939/1, 575/1, 926/4, 575/3, 575/4, 953/1, 630/1, 630/4, vse k. o. Brezje, v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 029/23, ki jo je izdelala družba RC PLAN M, d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, v oktobru 2023, vodja projektiranja Milan Šetina, dipl. inž. grad.

II. Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022) ter Tehnične smernice TSG-V-006: 2022 (Razvrščanje objektov) ima objekt klasifikacijsko oznako:
22221 – Lokalni cevovodi, manj zahteven objekt,
22223 – Vodni stolpi in vodnjaki (vodohran, raztežilnik), nezahteven objekt.

III. Dograditev vodovoda na območju Šola / Industrijska cona v občini Dobje:

Raztežilnik
- na koti 515,00 je v neposredni bližini obstoječega raztežilnika in obstoječega cevovoda, na parc. št. 48 (prej 762/1), k. o. Suho, predviden nadomestni raztežilnik koristne prostornine 5 m³,
- tlorisne dimenzije: 3,45 m x 3,00 m, globina od 0,24 m do 0,80 m (pod terenom),
- objekt bo AB izvedbe, sestoji se iz vodne in armaturne celice,
- vhod bo iz čelne strani objekta, objekt bo razen vhoda, zasut ter zatravljen,
- nadomestni raztežilnik se poveže z obstoječim cevovodom na dotočni in odtočni strani, L=12 m + 22 m,
- izpustne vode iz objekta so speljane preko kanalizacijskih cevi in izpustne glave na gozdno površino, z razpršenim odtokom,
- obstoječ raztežilnik se opusti in odstrani,
- odmik objekta od sosednjih zemljišč:
  na zahodu od parc. št. 89 (prej 768/1), k. o. Suho, 6,18 m,
  na jugu od parc. št. 89 (prej 768/1), k. o. Suho, 5,47 m,
  na vzhodu od parc. št. 89 (prej 768/1), k. o. Suho, 3,21 m,
  na severu od parc. št. 89 (prej 768/1), k. o. Suho, 1,27 m.

Vodohran
- na območju Večjega Brda, na parc. št. 489/1 (prej 489), k. o. Brezje, je na koti 510,57 predviden protileżni vodohran koristne prostornine 40 m³,
- tlorisne dimenzije: 4,62 m x 5,50 m, globina 1,62 m (pod terenom),
- objekt bo AB izvedbe, sestoji se iz vodne in armaturne celice,
- vhod bo iz čelne strani objekta, objekt bo razen vhoda, zasut ter zatravljen,

- izpustne vode iz objekta so speljane preko kanalizacijskih cevi, ki so položene vzporedno z vodovodom v isti jarek in izpustne glave v obcestni jarek,
- odmik objekta od sosednjih zemljišč:
  na zahodu od parc. št. 489/2 (prej 489), k. o. Brezje, 6,08 m,
  na jugu od parc. št. 489/2 (prej 489), k. o. Brezje, 5,25 m,
  na vzhodu od parc. št. 489/2 (prej 489), k. o. Brezje, 3,00 m,
  na severu od parc. št. 489/2 (prej 489), k. o. Brezje, 5,25 m.

Cevovod
- med protileznim vodohranom in obstoječim cevovodom na območju industrijske cone je predvidena gradnja vkopanega cevovoda v dolžini 820 m,
- trasa cevovoda poteka od priključka na obstoječo cev do državne ceste ob občinski dovozni cesti za industrijsko cono, prečka potok in državno cesto, od državne ceste do predvidenega vodohrana pa poteka po občinski cesti,
- dostop do predvidenih objektov je predviden po obstoječih poteh.

IV. Pridobljena mnenja in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
- mnenje, Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, Dobje pri Planini, za skladnost s PIA, vodovod, poseg v varovalni pas občinske ceste, mnenje k projektni dokumentaciji, št. 351-027/2023 z dne 24. 10. 2023,
- mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 86, Celje, št. 35508-6661/2023-6 z dne 14. 11. 2023,
- strokovno mnenje, Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova 3, Celje, št. 3562-3649/2023-4 z dne 20. 10. 2023,
- mnenje k projektu, Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, št. 1432421 z dne 10. 10. 2023,
- mnenje k projektni dokumentaciji, Telekom Slovenije, d. d., Titova cesta 38, Maribor, št. 122873-MB/3779-IV z dne 26. 7. 2023,
- pozitivno mnenje, Direkcija RS za infrastrukturo, Območna Celje, Kidričeva ulica 24B, Celje, št. 37167-1979/2023/5 (1503) z dne 4. 10. 2023,
- pozitivno mnenje, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, št. 3407-131/2023-2 z dne 25. 7. 2023.

V. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja (56. člen GZ-1).

VI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (59. člen GZ-1). Začetek gradnje se prijavi po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja in osem dni pred začetkom gradnje (76. člen GZ-1).

VII. Po dokončanju gradnje je potrebno vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja (80. člen GZ-1).

VIII. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Dobje, Dobje pri Planini 26, Dobje pri Planini, ki jo po pooblastilu zastopa družba RC PLAN M, d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, je 28. 3. 2024 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za zgoraj navedeni objekt.

Vlogi je stranka, poleg že v izreku navedene dokumentacije, predložila:
- digitalni del projektne dokumentacije,
- pooblastilo Občine Dobje, št. 351-0027/2023 z dne 20. 7. 2023,
- dopis Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, št. 35108-0189/2023-4-AMK z dne 13. 10. 2023.

Upravni organ uvodoma ugotavlja, da je v času izdelave projektne dokumentacije, zaradi delitve in preoblikovanja parcel, bila ukinjena parc. št. 489, k. o. Brezje. Namesto izbrisane parcele sta bili vpisani novi parc. št. 489/1 in 489/2, obe k. o. Brezje, kar izhaja iz odločbe št. 02152-49079/2023-2562-6 z dne 2. 10. 2023, ki jo je izdala Območna geodetska uprava Koper, Piranska cesta 2, Koper. Prav tako sta bili izbrisani parc. št. 768/1 in 762/1, obe k. o. Suho. Vpisani pa sta bili novi parc. št. 48 in 89, obe k. o. Suho, kar izhaja iz odločbe št. 02152-55045/2023-2562-2 z dne 14. 9. 2023, ki jo je izdala Območna geodetska uprava Sevnica, Trg svobode 9, Sevnica.

Na območju Osnovne šole Dobje in predvidene Industrijske cone želi investitor urediti vodovod. V ta namen bo zgradil nadomestni raztežilnik, protiležni vodohran in povezovalni cevovod v delu med industrijsko cono in protiležnim vodohranom.
V neposredni bližini obstoječega raztežilnika in obstoječega vodovoda, na koti 515,00, je predviden nadomestni raztežilnik koristne prostornine 5 m³ v pol vkopani AB izvedbi, ki se sestoji iz vodne in armaturne celice, z vhodom iz čelne strani. Tlorisne dimenzije objekta so 3,45 m x 3,00 m. Globina vkopa bo od 0,24 m do 0,80 m (pod terenom). Objekt bo, razen vhoda, zasut ter zatravljen. Nadomestni raztežilnik se z obstoječim cevovodom na dotočni in odtočni strani poveže s cevmi PE100 DN90 L=12 m + 22 m, s tem da je dotok v raztežilnik preko kombiniranega mehanskega vodomera in mehanskega plovnega ventila. Izpustne vode iz objekta so speljane preko kanalizacijskih cevi in izpustne glave na gozdno površino, z razpršenim odtokom. Obstoječ raztežilnik se opusti in odstrani.
Na nasprotni strani na območju Večjega Brda, na koti 510,57, je predviden protiležni vodohran koristne prostornine 40 m³, v pol vkopani AB izvedbi, ki se sestoji iz vodne in armaturne celice, z vhodom iz čelne strani. Tlorisne dimenzije objekta so 4,62 m x 5,50 m. Globina vkopa bo 1,62 m (pod terenom). Objekt bo razen vhoda, zasut ter zatravljen. Izpustne vode iz objekta so speljane preko kanalizacijskih cevi dolžine 90 m, ki so položene vzporedno z vodovodom v isti jarek in izpustne glave v obcestni jarek.
Objekt bo funkcioniral gravitacijsko in protiležno, brez priključkov na energetsko ter ostalo infrastrukturo.
Med protiležnim vodohranom in obstoječim cevovodom na območju industrijske cone je predvidena gradnja vkopanega cevovoda v dolžini 820 m. Trasa cevovoda poteka od priključka na obstoječo cev do državne ceste ob občinski dovozni cesti za industrijsko cono, prečka potok in državno cesto, od državne ceste do predvidenega vodohrana pa poteka po občinski cesti.
Prehod vodovoda pod potokom je predviden z izvedbo z vodeno vrtino po HDD metodi, v zaščitni cevi. Prehod pod državno cesto pa je predviden s horizontalno vrtino v zaščitni cevi.
Dostop do predvidenih objektov je predviden po obstoječih poteh.

Lokacija objekta se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu za Občino Dobje (Uradni list RS, št. 20/2017) v nadaljevanju OPN. Iz predloženega mnenja glede skladnosti s prostorskimi akti Občine Dobje, št. 351-027/2023 z dne 24. 10. 2023, izhaja, da je gradnja skladna z določili OPN.

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Upravni organ je skladno z drugo točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 v postopku ugotovil, da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona in, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenja, kar je razvidno iz predloženih mnenj.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ po uradni dolžnosti v skladu s tretjim odstavkom 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP - UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 105/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) vpogledal v zemljiško knjigo, ter ugotovil, da ima investitor pravico graditi objekt na v izreku navedenih parcelah. Investitor je z lastniki zemljišč sklenil služnostno pravico za izvedbo gradnje Dograditev vodovoda na območju šola / industrijska cona v občini Dobje, ki je vpisana v zemljiško knjigo. Za zemljišče kjer bo zgrajen raztežilnik in vodohran pa ima investitor sklenjeno stavbno pravico.

Iz potrdila, št. 351-0009/2024 z dne 3. 4. 2024, ki ga je izdala Občina Dobje, izhaja, da je investitor za nameravano gradnjo oproščen plačila komunalnega prispevka na podlagi 4. tč. 11. člena in 12. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Dobje (Uradni list RS, št. 200/20).

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ – UPB2, Uradni list RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo), investitor ni dolžan plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker se bodo zemljišča tudi po izvedbi del, ki so predmet izdaje tega gradbenega dovoljenja, še naprej uporabljala za kmetijsko pridelavo, zaradi česar pa se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmerja.

Glede na zgoraj ugotovljena dejstva je upravni organ na podlagi 54. člena GZ-1 odločil kot glasi izrek odločbe.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Investitor mora pred prijavo začetka gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu z gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje.

Po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja se prijavi začetek gradnje v skladu s 76. členom ZG-1. Gradnja se začne osem dni po prijavi pričetka gradnje.

V skladu z 80. členom GZ-1, je treba po dokončanju gradnje pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v roku 30 dni po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana. Če investitor v predpisanem roku ne vloži zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja, jo lahko vloži izvajalec, nadzornik ali druga oseba, ki je lastnik ali imetnik stvarnih pravic na nepremičnini.

Pri postopku za izdajo gradbenega dovoljenja niso nastali oz. niso bili priglašeni posebni stroški postopka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Šentjur pri Celju, Mestni trg 10, Šentjur v roku 8 dni od dneva vročitve. GZ-1 v 141. členu, 7. odstavek, določa, da se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Stanislava Vouk
Višji svetovalec II

mag. Marjana Metličar
Načelnica

Priloga za investitorja:
- DGD, št. 029/23, ki jo je izdelala družba RC PLAN M, d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, v oktobru 2023, vodja projektiranja Milan Šetina, dipl. inž. grad.

Vročiti:
- RC PLAN M, d. o. o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje - osebno
- Zalokar Franc, Dobje pri Planini 17A, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Lesjak Roman, Večje Brdo 10 B, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Kerneža Damjana, Leskovec 36A, 3202 Ljubečna - osebno
- Blatnik Franja, Večje Brdo 2, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Tovornik Zvonko, Večje Brdo 1, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Tovornik Marta, Večje Brdo 1, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Tovornik Janez, Večje Brdo 1, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Sorčan Marija, Večje Brdo 13, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Janša Angela Marija, Večje Brdo 8, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Janša Aleksander, Večje Brdo 8, 3224 Dobje pri Planini - osebno
- Janša Antonija, Večje Brdo 8, 3224 Dobje pri Planini - osebno

V vednost:
- Občina Dobje, obcinadobje@siol.net - ePošta
- Elektro Celje d. d., info@elektro-celje.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- Direkcija RS za infrastrukturo, gp.drsi@gov.si- - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oece@zrsvn.si - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, OECelje@zgs.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, oe-ce.irsnvp@gov.si - ePošta